

**Concerne : Comité de Quartier Gare-Gabut-St Nicolas à La Rochelle**  
**AG & réunion publique du 9 mars 2020 (Hôtel Mercure)**

"Ce matin les candidats aux municipales étaient présents à l'invitation du Comité de quartier de la Gare, Gabut et Saint Nicolas. Une absence remarquée, celle du Maire de La Rochelle qui ne s'est même pas fait représenter pour parler de deux enjeux majeurs : l'aménagement de l'espace de la Gare et celui du Gabut....

À titre de compte-rendu succinct, je vous communique ci-dessous mon retour aux organisateurs, publié en guise de commentaire sur leur page Facebook <https://urlz.fr/c2hB>

Domage que toutes ces interventions n'aient pas été filmées dans leur intégralité pour diffusion auprès des électeurs car les échanges ont révélé, sur beaucoup de points, de véritables différences d'approches pour ce qui est de traiter les sujets d'urbanisme en général et de préservation de l'environnement en particulier. Et beaucoup de promesses valaient la peine d'être enregistrées pour resservir ultérieurement, le cas échéant !

Le secteur Gare-St Nicolas Gabut est un patrimoine commun qu'il convient de préserver alors qu'il a été mal traité et maltraité lors de l'élaboration du PLUi et des enquêtes publiques.

Les erreurs manifestes d'appréciation des élus et services en charge du dossier sont la conséquence directe d'un manque évident de concertation que l'on retrouve dans la plupart des communes de la CDA. Les administrés les découvriront au fil du temps quand ils voudront construire et ne le pourront plus ou, inversement, quand ils verront des immeubles de 8 étages s'ériger de manière inattendue à proximité de leur domicile par exemple.

Les problèmes de mobilité et de stationnement, de sécurité par rapport aux submersions, de préservation de la biodiversité et de protection du climat, etc. sont aussi la résultante de la manière de concevoir l'aménagement du territoire. L'avis des populations qui disposent d'une certaine "expertise d'usage" devrait systématiquement être requis; notamment celui des spécialistes de terrain.

Sur la friche du Gabut, de véritables différences sont apparues quand au devenir de cet emplacement emblématique étudié dans la plus grande opacité par la majorité municipale actuelle de La Rochelle.

Pourquoi cette dissimulation alors que plans et devis circulent ?

Maintenant, la main sur le cœur, tous les candidats présents nous ont assuré qu'ils procéderont à une écoute de la population pour appliquer les règlements votés par les élus communautaires et traiter l'espace disponible au pied de la tour St Nicolas.

Certains sont plus crédibles que d'autres et c'est à chaque électeur de se faire son opinion "sur pièces". Ce qui est regrettable, très regrettable et même catastrophique pour son image, c'est l'absence de M.

Fontaine, maire directement concerné, qui aurait pu profiter de cette belle occasion donnée par le Comité de quartier, pour s'expliquer en direct et sans filtres avec les personnes présentes. Esquiver le débat en période électorale c'est un signe évident d'irrespect.

Célèbre adage applicable ici: "Les absents ont toujours tort"

Et raison de plus pour remercier au passage ceux qui ont pris le temps de s'expliquer longuement au cours de cette belle réunion dominicale !

J'espère que nous disposerons prochainement du pv d'assemblée, de photos, etc.

Le journal SO était présent

À suivre...

Bien cordialement

Pierre Rivaud

**Comité de Quartier Gare-Gabut-St Nicolas à La Rochelle**

Mél. [st.nicolas.gabut@gmail.com](mailto:st.nicolas.gabut@gmail.com)

# Ils ont fait feu de tout bois

## QUARTIER GARE

Le comité de quartier a invité les candidats aux municipales, hier, à se positionner sur certains dossiers dont celui du parc boisé

Alain Babaud

a.babaud@sudouest.fr

Au petit jeu des postures dites « électorales », qui a le plus à perdre parmi les candidats en lice aux municipales à La Rochelle ? Pas Bruno Léal, visiblement. Le candidat de droite a répondu hier matin, comme Olivier Falorni, Jean-Marc Soubeste et les représentants de Jaouad El Marbouh et de Martine Wittevert, à l'invitation du Comité de quartier Saint-Nicolas-gare-Gabut de s'exprimer sur les points qui font débat, pour ne pas dire polémique. Avec un premier thème sur la protection des arbres du parc et du square Bobinec.

Le comité de quartier estime que le Plan local d'urbanisme intercommunal (Plui) n'apporte pas toutes les garanties que la voie qui traverse le parc n'accueillera jamais des bus. Il dénonce par ailleurs l'opportunité offerte aux promoteurs de densifier fortement les abords de la gare. Et voilà déjà un moment qu'avec la mairie et l'Agglo qui a la compétence du Plui, le courant ne passe



Cinq listes étaient représentées. Pas celle du maire et candidat Jean-François Fountaine. PHOTO R. A.

plus. Ni Jean-François Fountaine, maire et candidat à sa réélection, ni son représentant n'étaient donc présents à cette réunion où il n'y avait sans doute, pour eux, que des coups à prendre. Ce qui n'est pas le cas de Bruno Léal.

### Cohérence et petits embarras

Le candidat a rappelé fortement « la cohérence » de ses votes en conseil municipal ses six dernières années. Il assène que son groupe « a été le seul » à dénoncer les projets pour le parc, « le seul à avoir voté contre le PLUI ! » Sous-entendu ni les écologistes de la majorité conduits par Jean-Marc Soubeste, ni les

élus dits « falornistes » de cette même majorité – avant qu'ils s'éloignent du maire, à l'annonce de la candidature de Falorni aux municipales – ne peuvent en dire autant... Olivier Falorni rétorque qu'il n'est plus conseiller municipal depuis 2014. Il réfute ainsi toute influence sur le vote des élus de la majorité sortante qui se trouvent, aujourd'hui, sur sa liste aux municipales. Il attaque, à son tour, la liste de Jean-Marc Soubeste en pointant que Brigitte Desveaux, bien qu'écologiste, voulait faire passer les bus dans le parc. Soubeste répond que l'ancien adjoint de Maxime Bono était encore élu quand la mairie a

voté ce projet d'une traversée routière du parc...

Un élu vert contraint, tout en rejetant l'allusion d'Olivier Falorni selon laquelle il serait ici le « représentant » de Jean-François Fountaine, de défendre au moins une partie du bilan de l'équipe du maire. La densification, par exemple, pour des raisons écologiques, il ne la condamne pas. Bref, chacun a joué son rôle, faisant feu de tout bois, devant un public d'une centaine de personnes qui entendait obtenir des engagements. Certains avec un peu d'embarras, parfois. Mais pas Bruno Léal qui semblait, lui, beaucoup s'amuser des querelles des autres.

Article très partiel de cette réunion puisque la partie concernant « la friche du Gabut » n'y est pas traitée alors qu'elle a donné lieu à un débat... viril !

### Post complémentaire (pR)

Toutes les conditions étaient réunies, après la partie formelle de l'assemblée générale, pour que les listes candidates répondent à des questions précises sur l'urbanisme et les orientations futures dépendantes de la réglementation imposée par le PLUi.

Le secteur historique Gare-Gabut-St Nicolas est d'autant plus sensible qu'il ne concerne pas que les Rochelais.

Les candidats présents, dont certains siégeront à la CDA, ont pris sur leur temps de débattre et d'exposer leur point de vue, en toute liberté, en toute indépendance et en toute bonne foi.

C'était un exercice démocratique exemplaire qui aurait mérité une couverture médiatique beaucoup plus importante car seul SO pour l'instant a relayé (partiellement: l'épisode friche du Gabut non traité alors que ce projet dissimulé a fait l'objet d'un débat très animé après l'intervention "dynamique" d'un citoyen qui a exposé vigoureusement le contexte conflictuel !)

Une chaise est restée désespérément vide: à qui la faute si M. Fountaine n'a pas daigné se déplacer ?