

La Rochelle le 14 avril 2023

Balade autour du site du Gabut – Tous sont invités à mieux connaître ce site situé dans le périmètre de sauvegarde et de mise en valeur ( PSMV).

Rassemblement en groupe à 17 heures le 19 avril 2023 devant l'Office du Tourisme, quai Georges Simenon.

Sous la direction de Christian Ferrand, journaliste honoraire, président de l' ASL du Gabut, Vice-président du Comité de quartier, Saint-Nicolas, la Gare, le Gabut

Dans l'ordre de la visite :

### **1.- LE GABUT 2: 32 ANS DE PERDUS, PLUSIEURS MILLIONS D'EUROS GASPIILLÉS**

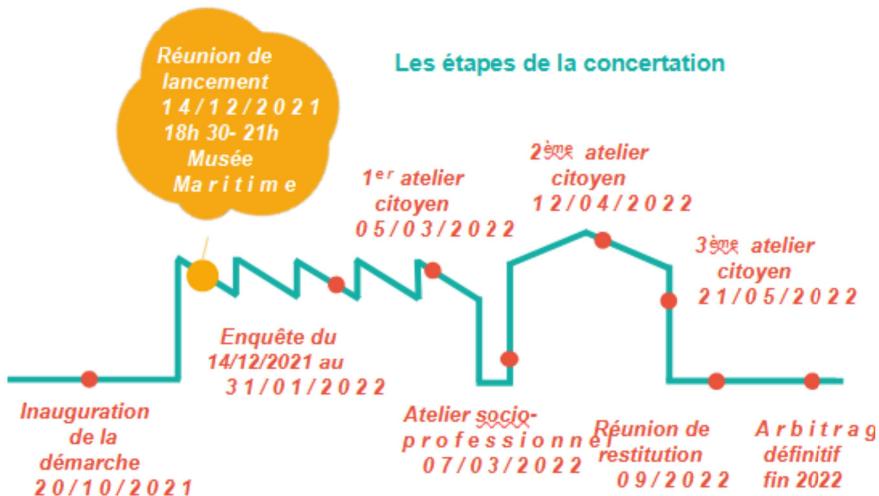
En novembre 2019, avait été découvert par le public le projet tenu confidentiel de centre culturel destiné au CNAR (Centre National des Arts de la Rue) que la municipalité voulait construire sur la friche du Gabut. Un concours d'architecte avait permis de sélectionner le cabinet d'architecture Flint de Bordeaux. Jean-François Fountaine ne ménageait pas alors sa peine pour défendre son projet et ceux qui devaient en profiter.

Sur le refus opposé par pratiquement tous les Rochelais, Jean-François Fountaine, faisait volte-face et présentait le matin d'un mercredi 20 octobre 2021 grisâtre un plan de démarche de consultation citoyenne, intitulée « Dessine-moi un Gabut »<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Un carton d'invitation avait été envoyé à de nombreuses personnes pour se joindre à cette « cérémonie » 1

De multiples réunions dites de concertation se sont tenues, sous la conduite d'une société de Montpellier. Mais elles n'ont encore débouché sur rien. Le calendrier prévu initialement n'est pas respecté :



## 2.- Le Gabut 1 est un ensemble résidentiel dont la pérennité doit passer par une collaboration de la ville n'en déplaise à M. le maire

le Quartier du Gabut, ancien quartier de pêcheurs tombé en friche, a fait place en 1989 à un ensemble de petits immeubles à deux étages ressemblant à des maisons en bois peintes de couleurs vives du nord de l'Europe, mêlant logement, bureaux et commerce. C'est une réalisation, de l'architecte rochelais Alain Douguet avec l'investisseur danois Kurt Thorsen.

Il s'est construit sous la mandature de Michel Crépeau, sans soutien financier de la ville.

Le 10 septembre 1988, une annonce dans Sud-Ouest paraissait : Le Gabut, premier port shopping de l'Atlantique. Investissez à La Rochelle sur le Port en plein centre-ville Investir et travailler au Gabut à La Rochelle, c'est aussi se tourner vers le reste du monde.[...] Le Gabut à La Rochelle, c'est l'assurance d'une fréquentation exceptionnelle dans un site de grande classe[...]. Vous ne regretterez jamais d'avoir su réveiller à temps votre âme de pionnier.[...].

C'était un projet à quasi-dominante commerciale, ne prévoyant pas de logements. A ce jour, il y a une dominante de RBNB.

Cette résidence souffre encore des séquelles de Xynthia . Le problème de l'étanchéité des parkings passe par l'enlèvement de la voirie qui est sous statut privé. La ville à ce jour n'envisage aucune aide pour y remédier. La rue Aimable-Nanette en son centre est sous statut public-privé.

Nous écouterons tous Christian Ferrand nous parler du passé du Gabut, de sa situation présente et des enjeux qui conditionnent son avenir.

VENEZ TOUS NOMBREUX !!!!!