



CAPRES-AUNIS

Association écocitoyenne

capresaunis.wordpress.com



Indépendante et apolitique, l'association CAPRES-AUNIS informe, mobilise et agit sur le territoire dans le cadre global de l'ÉCOCITOYENNETÉ...

Centres d'intérêt principaux:

**Nature, Ruralité, Environnement, Biodiversité, Santé
Pollutions, Air, Eau, Agriculture, Mobilités, Énergies
Patrimoine, Urbanisme et aménagement du territoire**

Actions:

Alertes du déficit d'information citoyenne sur les sujets d'intérêt général

Communication: site internet capresaunis.wordpress.com

Participation aux manifestations locales, forums, colloques,...

Étude des documents d'urbanisme PADD, PLUi, PCAET, etc.

Partage d'information, contribution aux enquêtes publiques

Organisation de conférences, visites, etc.



QUEL HÔPITAL à La Rochelle POUR DEMAIN ?

Sources d'information

- ✓ **Essentiellement:** la presse et les médias locaux comme par exemple Sud-Ouest, Hebdo 17, France 3, Entre Nous Cultures, etc.,
- ✓ **Occasionnellement :** réunions publiques de la CDA (Scot, PLUi, PCAET, etc.), conseil communautaire, sites web institutionnels, divers échanges informels,
- ✓ **En complément,** les associations et collectifs: Contribuables associés, Terres de Liens, Collectif Fermes Urbaines, Conseil de Quartier de la Gare, Colcit-LR,

À notre connaissance aucune réunion publique d'information n'a eu lieu préalablement et aucune concertation n'a été organisée par les décideurs...



QUEL HÔPITAL à La Rochelle POUR DEMAIN ?

Constats et regrets

- ✓ **Processus décisionnel complexe, obscur pour les citoyens,**
- ✓ **Les informations doivent être quémandées: elles parviennent au compte-gouttes, souvent incomplètes et approximatives voire contradictoires, noyées dans les innombrables documents d'urbanisme,**
- ✓ **Absence totale d'une large consultation des populations concernées: élus locaux des territoires, professions médicales, fournisseurs, usagers, associations, syndicats, médias,...**
- ✓ **Aucun document public exhaustif sur l'ensemble du dossier (solution alternative, format du nouvel hôpital, accessibilité, parkings, pôle logistique, budget et financement, bilan carbone, avenir des bâtiments actuels,...)**
- ✓ **Impression d'un montage progressif, imposé brique à brique, conduisant à une solution unique, décidée d'avance... mais dont le budget n'est pas du tout maîtrisé !**



QUEL HÔPITAL à La Rochelle POUR DEMAIN ?

Un tel projet d'importance vitale, qui ne concerne pas seulement les habitants de La Rochelle, mais bien un bassin de vie de plusieurs centaines de milliers de résidents permanents ou occasionnels, mériterait une véritable concertation ainsi qu'un traitement transparent et participatif, assorti de débats publics contradictoires !

ESAT de Puilboreau - Pôle logistique (?) – Terrain de Beaulieu
Sous toutes réserves, les terrains cultivés en bio au profit de handicapés semblent désormais épargnés.
Il n'est pas certain toutefois que le nouvel espace visé pour le pôle logistique, en ZC, soit le mieux approprié !
(éloignement de l'établissement principal, accessibilité, espèces protégées sur le site, trame verte, etc.) **ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE ?**



QUEL HÔPITAL à La Rochelle POUR DEMAIN ?

Consultation du CODEV par la CDA

(Conseil de Développement de l'Agglo de La Rochelle)

Organisme consultatif – étude et rapport en 2018 - préalablement à l'adoption du PLUi

AVIS: « Surface très contrainte – Situation enclavée en zone urbaine rendant les accès complexes en venant de l'extérieur – On est dans une dimension rochelaise alors que l'hôpital a une vocation territoriale - Le site du Parc des expo est pénalisé par une mauvaise adéquation aux besoins hospitaliers »

CONCLUSION (relevée par Sud Ouest) « Le site du Parc des expositions ne répond pas au cahier des charges de l'hôpital. La création d'un pôle de santé territorial requiert des réserves foncières et un positionnement non enclavé »

Nota: le rapport du CODEV n'a jamais été rendu public par le commanditaire: pourquoi ?



QUEL HÔPITAL à La Rochelle POUR DEMAIN ?

« Zone de chalandise primaire »



Comme l'a souligné le CODEV, l'hôpital n'est pas réservé exclusivement aux seuls Rochelais !



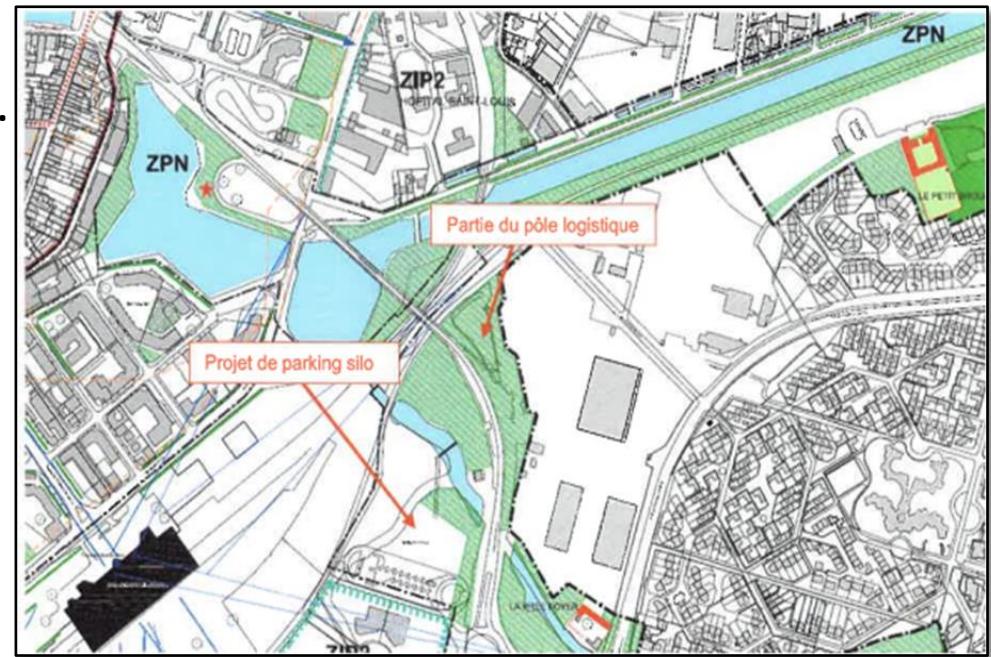
QUEL HÔPITAL à La Rochelle POUR DEMAIN ?

Dossiers connexes

Quelle information et quelle concertation préalable ?

ZPPAUP (Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager)
Enquête publique du 25/09 au 11/10/2023...

- **Avis défavorable de la MRAe**
- Le terrain visé, **inondable**, actuellement classé ZPPAUP, (notation "Pôle logistique" ! sur ce plan) est destiné à recevoir des bâtiments annexes au futur établissement principal puisque la surface qui lui était dévolue s'avère d'ores et déjà trop petite pour accueillir la totalité des activités !



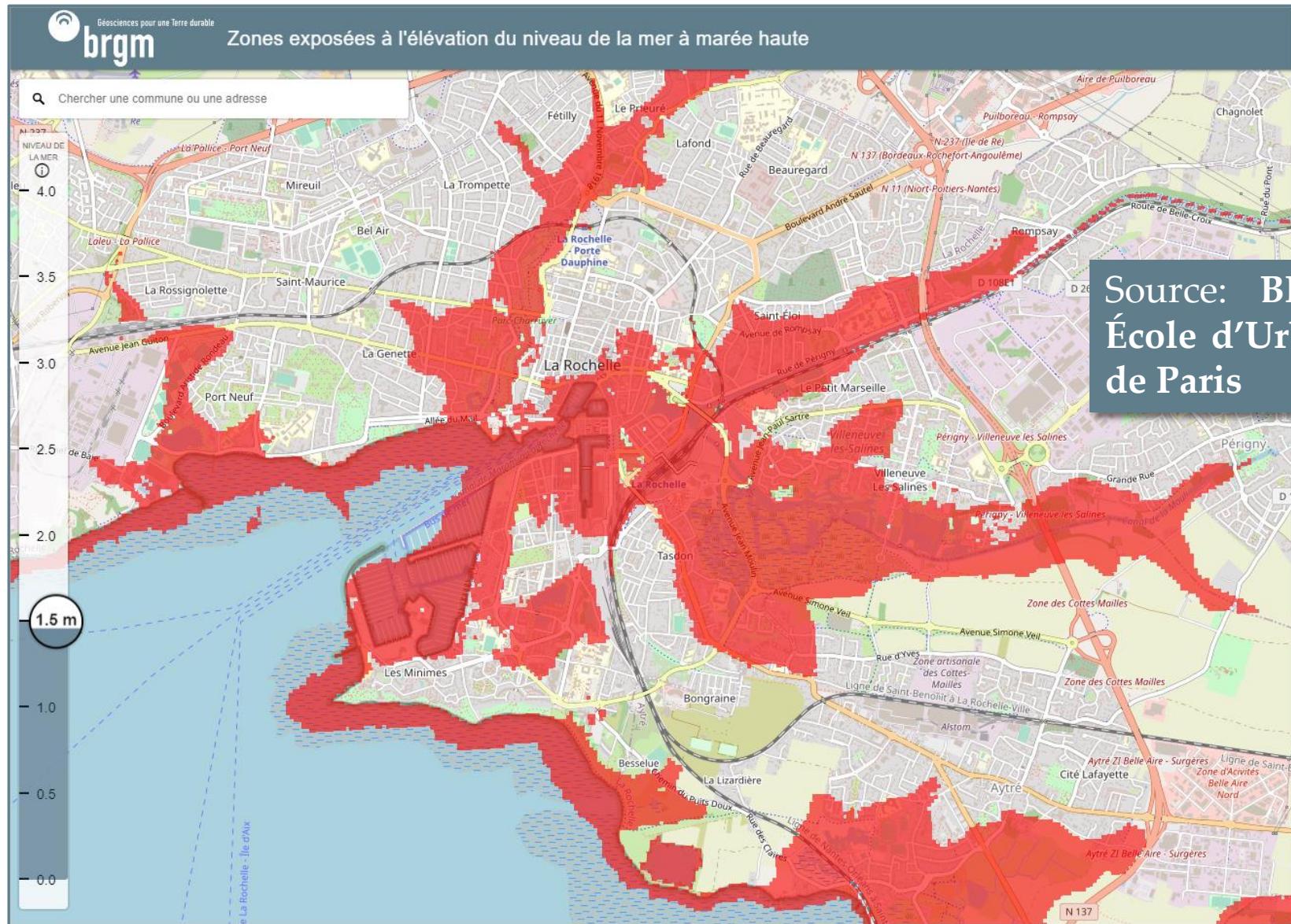
...et parc autos Jean Moulin !

Il semblerait que la Municipalité de La Rochelle ait d'ores et déjà acté la construction d'un parking silo de 1 200 places sur le parc Jean Moulin ? Rappel: **terrain inondable** !

À notre connaissance aucune réunion publique d'information n'a eu lieu préalablement et aucune concertation n'a été organisée par les décideurs...



QUEL HÔPITAL à La Rochelle POUR DEMAIN ?



26
Source: BRGM et
École d'Urbanisme
de Paris